



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2024

№ 10604

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110кВ Ю-1/2, НГЭС – Научная протяженностью 13,68 км, назначение не определено, инв. № 7188. Адрес: город Новосибирск, ул. Сиреневая, ул. Иванова. Пересекает: Бердское шоссе, ул. Героев Труда, ул. Российская, ул. Демакова, ул. Кутаталадзе, ул. Арбузова. Новосибирский район, г. Бердск» с кадастровым номером 54:19:000000:0192:7188, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:95, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:091700:13, площадью 113524 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 300 м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоморская, 4.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.12.2024 № 10604

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

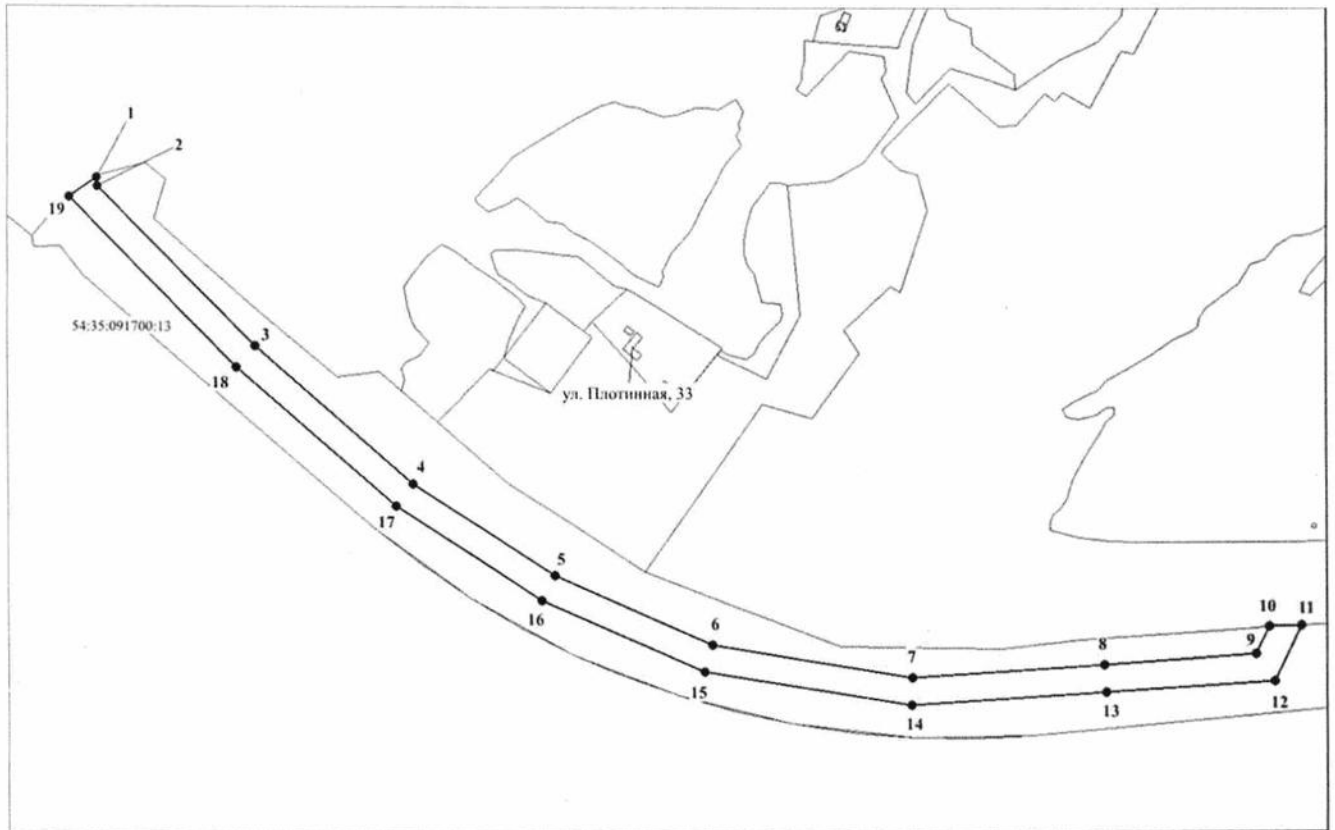
Площадь сферы действия публичного сервитута: 113524 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	467855,77	4202375,27
2	467840,30	4202377,21
3	467567,99	4202645,47
4	467332,14	4202911,50
5	467173,95	4203153,93
6	467056,01	4203424,73
7	467000,37	4203764,29
8	467021,02	4204087,62
9	467039,07	4204345,05
10	467086,61	4204368,41
11	467088,26	4204423,07
12	466992,68	4204376,75
13	466973,73	4204090,82
14	466952,53	4203761,81
15	467009,99	4203411,15
16	467131,90	4203131,27
17	467294,21	4202882,56
18	467532,38	4202613,90
19	467822,23	4202328,04

Система координат МСК НСО, зона 4.



## Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район.

Кадастровый квартал: 54:35:000000.



Условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | — границы публичного сервитута;                      |
|  | — границы земельных участков;                        |
| 54:35:091700:13   | — кадастровый номер земельного участка;              |
| ● 1   | — характерная точка публичного сервитута и ее номер. |